

כ"ח חשוון תש"פ
26 נובמבר 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0300 תאריך: 11/11/2019 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/הריסה	עיריית תל אביב	גולדמן נחום 4	3488-004	19-1280	1

רשות רישוי

03/11/2019	תאריך הגשה	19-1280	מספר בקשה
	הריסה	תוספות בניה	מסלול
		תוספות ושינויים	

צפון יפו	שכונה	גולדמן נחום 4, 6, 8	כתובת
3488-004	תיק בניין	4/7015, 1/7015	גוש/חלקה
15467	שטח המגרש	תמ"א/13, 479	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	עיריית תל אביב	רחוב אבן גבירול 68, תל אביב - יפו 6495203
בעל זכות בנכס	עיריית תל אביב	רחוב אבן גבירול 68, תל אביב - יפו 6495203
עורך ראשי	מור מרינה מרינה	רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201
מתכנן שלד	שפרן יעקב	רחוב מלחמת ששת הימים 8א, נתניה 4248112

מהות הבקשה: (ריהאם מסרי)

מהות עבודות בניה
הריסת 6 מבנים חד קומתיים, סככות וקירות פתוח, הקיימים במגרשים שבחלקות מספר 4 ו-1 (גוש 7015), ללא נגיעה במבנה הקשתות הקיים הפונה לטיילת.

מצב קיים:

על המגרשים הפונים לרחובות גולדמן נחום ורציף העלייה השניה, קיימים מספר מבנים חד קומתיים, המשמשים ברובם כבתי עסק מסחריים, ומבנה קשתות פינתי, בחזית הקדמית הפונה לכיוון טיילת.

ממצאי תיק בניין:

היתרים רלוונטיים	שנה	תיאור
14-0304	13/11/2014	הריסה-מהיר-הריסה
18-0231	20/03/2018	שינויים-חידוש היתר להריסה

בתיק הבניין לא נמצאו היתרים להקמת מבנים הקיימים בתחום המגרשים, אלא היתרים שונים לשיפוץ חלק מהמבנים.
בשנת 2014 ניתן היתר מס' 14-0304 להריסת רוב המבנים החלקות הנדונות, היקף ההריסה דרש שינויים ולא הושלם בתום תקופת תוקפו של היתר.

בעלויות:

הנכס בבעלות רשות הפיתוח (חלקות 1 ו-4), עיריית תל אביב ברת זכות לבעלות על חלק מהחלקות 1 ו-4 מתוקף ההפקעה לפי סעיף 5 ו-7 לשצ"פ מתוקף תב"ע 479.
עפ"י חו"ד היועמ"ש מיום 17/04/19: "בהתאם לחו"ד המשנה ליועץ המשפטי לממשלה (אזרחי) עו"ד ארז קמיניץ מיום 18.11.13 הרצ"ב, יראו את העירייה כבעל נכס לצורך חתימה על הגשת בקשה להיתר החלה על קרקע ביעוד ציבורי, שפורסמו לגביה הודעות לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור)."
בהתאם לאמור לעיל, ע"ג הבקשה חתום אלי לוי, מנהל אגף נכסי עיריית תל אביב יפו.
לפי כך, אין צורך במשלוח הודעה לבעלים – רשות הפתוח.

הערות נוספות:

- לפי תיק המידע שנמסר מס' 201900552 החלקות הנדונות הינן ביעוד שצ"פ לפי תכנית בניין עיר 479.

- התקבל אישור רשות העתיקות. יש לזמן מפקח מטעמם בטרם תחילת עבודות ההריסה.

חו"ד נוספות:

נכסים - מירי גלברט 15/05/2019

חלקה 1 בגוש 7015 בבעלות רשות הפיתוח עיריית ת"א-יפו ברת זכות לבעלות על חלק מהחלקות מתוקף הפקעה לפי סעיף 5 ו-7 לשצ"פ מתוקף תב"ע 479.

לפי אישור משרד המשפטים המאשר להוציא היתרי בניה ללא אישור רמ"י על שטחי ציבור שהופקעו, קיימת חו"ד הראלה בנושא.

אין מניעה מצידנו לאשר את הבקשה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ריהאם מסרי)

לאשר את הבקשה להריסת מבנים חד קומתיים הקיימים בתחום חלקות 1 ו-4, ללא נגיעה במבנה הקשתות, בתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס:

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה.
2. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש - הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.

הערה

ההיתר הינו עבור הריסה בלבד ואינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש.

תנאים להתחלת עבודות

יש לזמן לשטח מפקח מטעם רשות העתיקות בטרם התחלת עבודות ההריסה.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-19-0300 מתאריך 11/11/2019

לאשר את הבקשה להריסת מבנים חד קומתיים הקיימים בתחום חלקות 1 ו-4, ללא נגיעה במבנה הקשתות, בתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס:

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה.
2. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש - הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.

הערה

ההיתר הינו עבור הריסה בלבד ואינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש.

תנאים להתחלת עבודות

יש לזמן לשטח מפקח מטעם רשות העתיקות בטרם התחלת עבודות ההריסה.